

LA TUA CASA RISTRUTTURATA "CHIAVI IN MANO"

Riqualifichiamo il tuo immobile con una ristrutturazione "chiavi in mano", ovvero un unico interlocutore che ti libera da qualsiasi preoccupazione. Dalla progettazione alle pratiche burocratiche e amministrative, un team di esperti si occuperà di tutto affinché ogni cosa venga eseguita secondo le tue esigenze e nel rispetto dei tempi concordati.

I nostri architetti e designer sono in grado di affiancarti e guidarti nelle scelte durante tutte le fasi della ristrutturazione, a partire dall'analisi preliminare del tuo appartamento fino a fornirti tutte le soluzioni di design, arredamento e architettura, con una programmazione puntuale delle tempistiche di inizio e fine dei relativi interventi.

Alla fine dei lavori, avrai ottenuto molto di più di un aspetto estetico più accattivante:



**PASSAGGIO A UNA CLASSE
ENERGETICA SUPERIORE**



**INCREMENTO DEL
VALORE DI MERCATO**



**RIDUZIONE DEI
CONSUMI ENERGETICI E
DEI RELATIVI COSTI**



**MIGLIOR COMFORT
ABITATIVO**

NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI E DELLE RISTRUTTURAZIONI DA OLTRE TRENT'ANNI

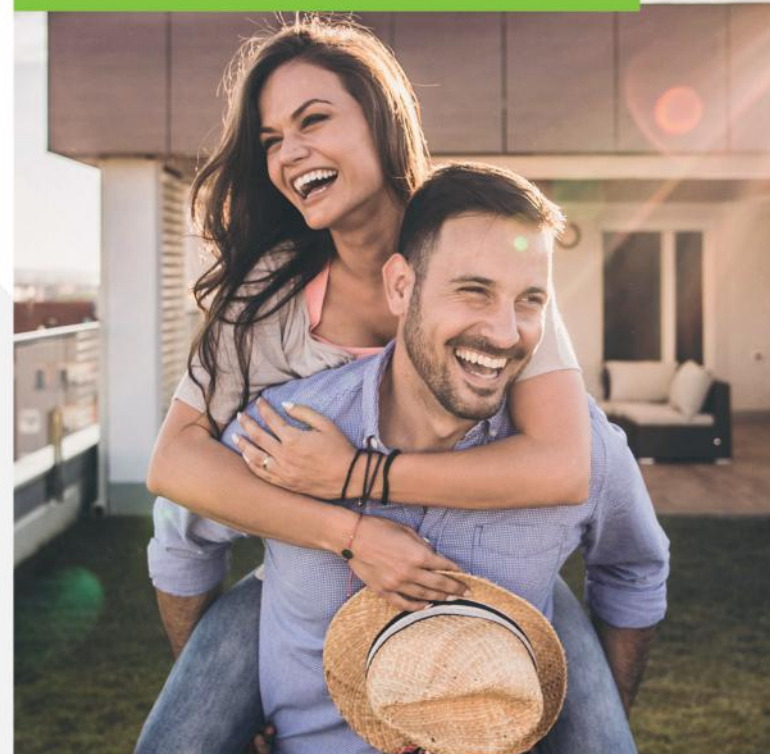
Il nostro punto di forza è il valore aggiunto delle costruzioni e delle ristrutturazioni. Realizziamo e ristrutturiamo case eointelligenti e inclusive, dotate di sistemi domotici e soluzioni per il risparmio energetico, perfettamente adeguate alle norme antisismiche e libere da barriere architettoniche. Abitazioni funzionali, confortevoli e innovative che, a parità di investimento, hanno un maggiore valore di mercato.

 **Fallico**
Costruzioni
Case che valgono di più.

348.8455668 - 095.8846730
fallicocostruzioni.it 

reattiva.com

RISTRUTTURAZIONE CASA. COSTA LA METÀ.



**PREZZO
BLOCCATO** **215€mq**
IVA ESCLUSA
~~430€mq~~ grazie al bonus
fiscale recupero
il 50%

 **Fallico**
Costruzioni
Case che valgono di più.

VIVI L'ESPERIENZA DELLA TUA NUOVA CASA



Con Fallico Costruzioni non hai sorprese. Puoi esplorare in anteprima la tua nuova casa, grazie a un innovativo visore virtuale. Dunque sai fin da subito quello che sarà il risultato finale.

PATTI CHIARI

Le nostre ristrutturazioni hanno un prezzo bloccato e comprendono tutto ciò che è nel capitolato che vedi qui accanto. Nessun imprevisto, nessuna spesa inaspettata. Sai già da ora quanto costerà la tua ristrutturazione. È così che ci piace lavorare: con chiarezza, sin dall'inizio.

PREZZO BLOCCATO

215€mq
IVA ESCLUSA

~~430€mq~~ Grazie al bonus fiscale recuperi il 50%

CAPITOLATO DELLA RISTRUTTURAZIONE

DIREZIONE LAVORI DA PARTE DEGLI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

MODELLAZIONE IN 3D

FOTO RENDER

VIRTUAL TOUR A 360 GRADI TRAMITE EYE CAD

SVELLIMENTO PAVIMENTO IN CERAMICA IN TUTTE LE STANZE

SVELLIMENTO RIVESTIMENTO BAGNO, LAVANDERIA E CUCINA

SVELLIMENTO TUBAZIONI E SANITARI NEI SERVIZI

RASATURA PARETI BAGNO, LAVANDERIA E CUCINA

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO COMPLETO DI PLACCHETTE

RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO ESCLUSE MODIFICHE AGLI SCARICHI

RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO

IMPERMEABILIZZAZIONE DEL VANO DOCCIA

FORNITURA PORTE TAMBURATE IN LEGNO MULTILAMINARE

FORMAZIONE MASSETTO BAGNO E LAVANDERIA

FORNITURA MATTONELLE IN GRES PORCELLANATO DI PRIMA SCELTA

FORNITURA E POSA DI ZOCCOLETTO

POSA DI PAVIMENTO CON COLLANTE IN TUTTE LE STANZE

POSA RIVESTIMENTO NEL BAGNO E NELLA LAVANDERIA

FORNITURA E MONTAGGIO SANITARI BAGNO E LAVANDERIA

FORNITURA RUBINETTERIA BAGNO E LAVANDERIA

TINTEGGIATURA DELLA CASA CON PITTURA DUCOTONE LAVABILE

FORNITURA E MONTAGGIO TERMOSIFONI E CALDAIA

FORNITURA INFISSI (VETRATE) A TAGLIO TERMICO NEI COLORI RAL

TRASPORTO A RIFIUTO DEI MATERIALI DI RISULTA

GILA/SCIA

VARIAZIONE CATASTALE

DIARIO DEI LAVORI

IL DIARIO DEI LAVORI

La chiarezza richiede trasparenza. Questo significa che puoi controllare tutte le fasi del lavoro per verificare che rispettiamo i nostri patti. A noi fa molto piacere. E affinché tu possa essere soddisfatto e parlare bene di noi, ti diamo un Diario dei Lavori dove scriviamo tutto quello che facciamo.

Insieme alla tua nuova casa, infatti, ti consegneremo un vero e proprio report dettagliato di tutti i materiali utilizzati e i lavori eseguiti. Il Diario dei Lavori ti darà l'esatta misura degli interventi svolti in ogni fase dei lavori: una cronologia minuziosa di informazioni fotografiche e dati.

Potrai monitorare e verificare quanto è stato fatto e conoscere ogni singolo dettaglio, ogni angolo della tua casa.

